

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

театр им.Моссовета	на	2	Центральное	Кварт. №	234
(назначение здания)		(вместимость)	территориально-технической инвентаризации	Инвент. №	8
по: ул. Большая Садовая	дом № 16	стр. №	АО г. Москвы	Шифр фонда	-
Центрального			г. Москва	Шифр проекта	индивид.

1. Общие сведения

Владелец Государственное учреждение культуры города Москвы "Государственный академический театр имени Моссовета"

Год постройки	1959 г.	переоборудовано / надстроено	в - г.	Год последнего кап. ремонта	Число этажей	8
Кроме того, имеется: <u>подвал</u> , цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)						
Материал крыши	кровельная сталь			площадь крыши	3932	кв. м.
Фасад	оштукатурен цементно-известковым раствором			площадь фасадов		кв.м.
Число лестниц	7	шт.;	их уборочная площадь	771		кв.м.
Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования						кв.м.
Объём	59 742	куб.м.				
Общая площадь по зданию			кв.м.	в т. ч. общей без уч. балк. и лоджий	12282,5	кв.м.
из них:						

а. Жилые помещения:	Общая площадь		-	кв. м.
	в т. ч. общей без учёта балконов и лоджий		жилой площади	кв. м.
Общая площадь, относящаяся к общему имуществу condominiuma			-	кв. м.

А. Распределение жилой площади:

[illegible]

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

[illegible]

I. Нежилые помещения: общая площадь 12 282,5 кв. м.

№ п/п	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения:							
		Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Общая		Основная		Общая		Основная	
						Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая в нежил. помещ. (гостиница, казарма и т.д.)												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская	500,8		498,7									
5	Бытового обслуж.												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая	475,2		227,7									
8	Обществ. питания	175,8		142,8									
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарн.	6,6		6,6									
12	Культ.-просветит.												
13	Детские сады и ясли												
14	Театров и зрел. предпр.	8 846,8		4 831,2									
15	Творческие мастерские	738,4		576,8									
16	Профтехобразования												
17	Прочая	1 538,9		732,5									
18	Без конкретной технологии												
Итого:		12282,5		7016,3									

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая __, основная __ 2. Цокольн. эт.: общая __, основная __,

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд __ кв.м.

№ п/п	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения			
				Всего	Основная	Всего	Основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комм. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) хр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищ. контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд. топливе						
Итого:							

2
Центральное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

		Дата записи		Водопровод		Канализация		Отопление						Ванны				Горяч. водосн.		Газоснаб.		Лифты		Напряжение		Группа благоустройства																					
								центральное				от групп или кварт. котельной		от собственной котельной		Калориферное		С горячим водоснабжением (душ)		С газовыми колонками				С дровяными колонками				Без колонок и горячей воды		От колонок		Центральн.		Баллон.		Центральн.		Мусоропровод		Пассажирск.		Грузовой		127		220	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27																					
09.03.2010	12282,5		12282,5				12282,5						12/12282,5					12282,5				2/12282,5	2/12282,5		12282,5	1																					

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Этажность	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6	7
1	театр			3 023,8		58 720
A	подвал			3 023,8		
a	подвал под двором			320,0		
B	спец. ложа			73,1		
b	тамбур			9,0		
г	тамбур			6,8		
	пристройка	5		38,8	15,50	601
	пристройка	1		39,8	3,10	123
	пристройка	2		40,9	6,20	254
	пристройка	1		14,3	3,10	44
ИТОГО						59 742

Площадь застройки: 3 246,5

(площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, приямники и т.д.)

2
Центральное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. 1 Сред.жил.пл.кварт. 34
 Вид внутр.отдел. повышен. Сред.внутр.выс. помещ. 3,00 Сборник № 34
 Таблица № 4

п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструкт. элементов с поправкой	Износ в процентах	Приведенный процент износа на удельный вес конструктивных элементов деленное на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	сборные железобетонные		5		5	35	1,8
2	А. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные		14		14	30	4,2
	Б. Перегородки	гипсолитовые						
3	Перекрытия: чердачные	железобетонные		13		13	20	2,6
	междуэтажные	железобетонные						
	подвальные	железобетонные						
4	Крыша	частично мягкая рулонная частично кровельная сталь		6		6	35	2,1
5	Полы	паркетные, ПВХ, линолеум, метлах, плитка		7		7	30	2,1
6	Проемы: оконные	двойные створные		8		8	20	1,6
	дверные	филенчатые						
7	Отдел работы: Наруж.отделка	оштукатурка		12		12	25	3,0
	архитект оформ. а) б)							
	внутрен.отделка а) б)	оштукатурка, побелка, окраска						
8	Санитарные и электротехнич. работы: Центр.отопление	есть		31		31,00	25	7,8
	Печное отоплен.							
	Водопровод	есть						
	Канализация	есть						
	Радио	есть						
	Телефон	есть						
	Телевидение	есть						
	Ванны: с газ. колон.							
	с дров. колон.							
	с горяч. водосн.							
	Горячее водоснаб.	есть						
	Вентиляция	есть						
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Лифты	есть						
	Электроосвещение	есть						
9	Разные работы	железобетонные лест. клетки		4		4	25	1,0

износа, приведенный к 100 по формуле

Итого:	(2)	100	Центральное	26,2
процент износа (гр.9)х100			территориальное бюро	
удельный вес (гр.7)		100,0	технической инвентаризации	
			города Москвы	

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит.

Сред.жил.пл.ш.кварт.

Сборник №

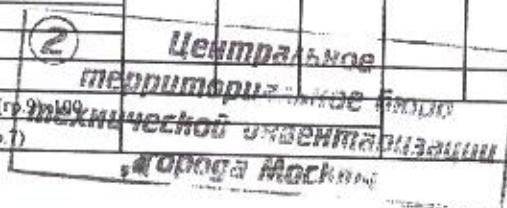
Вид внутр.отдел.

Сред.внутр.выс. помещ.

Таблица №

№ пп	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Процент износа на удельный вес конструктивных элементов деленное на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	А. Наружные и внутренние капитальные стены							
	Б. Перегородки							
3	Перекрытия: чердачные							
	междустажные							
	подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы: оконные							
	дверные							
7	Отдел. работы							
	Наруж.отделка							
	архитект. оформ.							
	а)							
	б)							
	внутрен.отделка							
	а)							
	б)							
8	Санитарные и электротехнич. работы							
	Центр.отопление							
	Печное отоплен.							
	Водопровод							
	Канализация							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	Ванны: с газ. колон.							
	с дров. колон.							
	с горяч. водосн.							
	Горячее водоснаб.							
	Вентиляция							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Электроосвещение							
9	Разные работы							
Итого:								
процент износа (гр. 8 и 9)								
удельный вес (гр. 7)								

% износа, приведенный к 100 по формуле



VI. Техническое описание холодных пристроек

[illegible]

② Центральное
территориальное бюро
технической инвентаризации
г. Москва

№ или литер по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	Поправка к стоимости в коэффициентах						Удельный вес строений после поправок	Стоим. сд. изм. после применения поправочн. коэф-та	Объем или площадь	Восстановительная стоим. в руб.	% износа	Действит. стоим. в руб.
						На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	На отклонен. от группы капитальн.	На объем строения								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	театр	34	4	41,50									41,50	59742	2479293	26	1834677
Всего:															2479293		1834677
на 01.01.1991г. К-1,24*1,58*1,01															4906005		3630444

Работу выполнил: переписала

% износа по состоянию на 2010г.

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВШЕНЫ

(должность)

(подпись)

по состоянию на 29.02.2012г.

Проверил:

(должность)

(подпись)

29 02 2012г.

Начальник ТБТИ

(подпись)

" " 20 г.

Руководитель группы по инвентаризации
строений и сооружений
Фалеева Н. А.

Поставленный износ соответствует по состоянию на
"29" 02 2012 г.
П/план снял
Проверил
"5" 12 2012 г.

VIII. Потребность в капитальном ремонте строения №

№ пп	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в кап.ремонте					Выполнено		
						Всего	В т.ч.		Цена за единицу	Сумма в руб.	20 г.	20 г.	20 г.
							Ремонт	Смена					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Фундаменты												
2	Стены каменные	куб.м											
3	Стены деревянные	кв.м											
4	Перегородки дерев.	кв.м											
5	Перегородки неогр.в.	кв.м											
6	Перекрытия	чердачные	кв.м										
7		междуетажные	кв.м										
8		санузлов	кв.м										
9		подвальные	кв.м										
10	Крыша	стропила	п/м										
11		обрешетка	кв.м										
12		кровля	кв.м										
13		водосточн. труб	п/м										
14	Полы	внутрен. вод.	п/м										
15		дощатые	кв.м										
16		паркетные	кв.м										
17		линолеум или	кв.м										
18		плиточные	кв.м										
19		прочие	кв.м										

Центральное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью 7 листов

